

STUDENTENKAMER RESIDENTIE VIERSCHAAR TE KORTRIJK

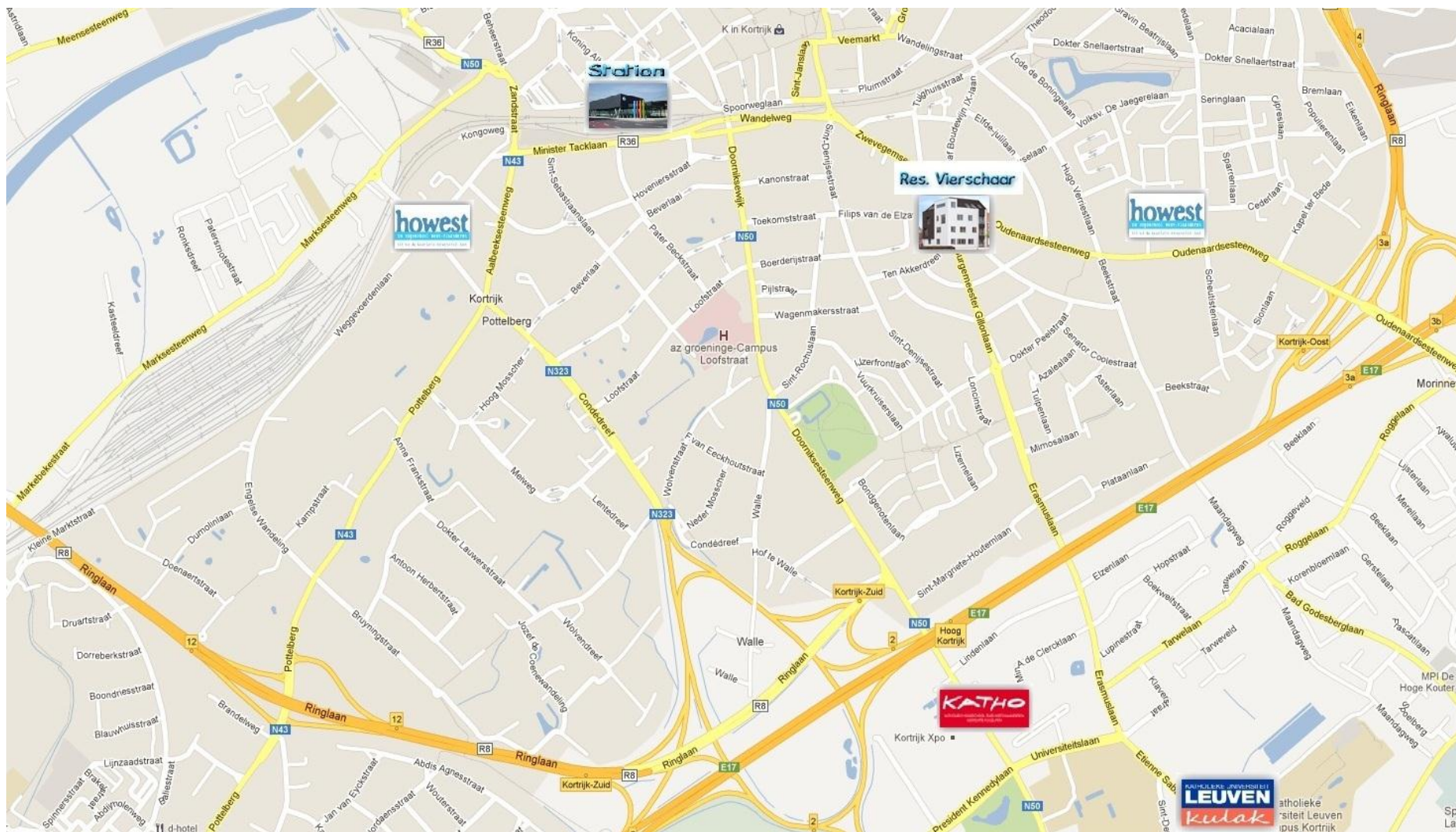
INLEIDING

Op zoek naar een kot in het hartje Kortrijk? Als student droom je er van om op kot te gaan, zelfstandig te wonen en eigen verantwoordelijkheid te nemen.

Deze studentenkamers van residentie Vierschaar zijn zeer centraal gelegen en voorzien van alle hedendaagse comfort; gemeenschappelijke keuken, gemeenschappelijk en/of individueel toilet en individuele badkamer. Alle kamers zijn nieuw en modern bemeubeld.



LIGGING – VIERSCHAARSTRAAT 23, te KORTRIJK



AFSTAND TOT ...

	Adres	Km
	Campus Renaat de Rudderlaan	0.7km
	Campus Graaf Karel de Goedelaan	2.5km
	Doorniksesteenweg 145	2.1km
	Etienne Sabbelaan	2.1km
	Magdalena	2.6 km
	Abdijkaai	2.1 km
Stedelijk zwembad	Mimosa	0.9km
Shoppingcenter K	Steenpoort	1.8 km
	Stationsplein	1.5km
	President Kennedylaan 100A	2.2km
Openbare bibliotheek	Leiestraat 30	1.9km
Delhaize	Pater Beckstraat 47	0.9km
Carrefour	Leiestraat 12	1.9km
Colruyt	Sint-Sebastialaan 2	1.5km
Spoeddienst: <i>AZ Groeninge</i> <i>Onze Lieve Vrouwhospitaal</i>	Loofstraat 43	1.0 km
	Budastraat 37	2.3 km
Bakker	Ten Akkerdreef 14	0.03km
	Filips van de Elzaslaan 118	0.1 km
Huisarts	Oudenaardsesteenweg 14	0.3 km
	Deken Degryselaan	0.3 km
Bushalte	Lijn 2: toekomststraat	0.5km
	Lijn 91-92-93: Zwevegensestraat 11	0.7 km

BESCHRIJVING KAMER + WONING

Residentie Vierschaar te Kortrijk biedt 24 studentenkamers. Deze nieuwbouw is comfortabel ingericht en beantwoordt aan alle wettelijke verplichtingen.

- Thermisch geïsoleerd: hoge isolatiewaarde muren + dubbele beglazing
- Akoestisch geïsoleerd: Elke kamer wordt van zijn buur nog eens extra gescheiden door een akoestische wand. En van zijn onderbuur door een goede akoestische vloerisolatie.
- Veiligheid: Elke kamer is bereikbaar voor brandweer.
Omwille van de knopcilinder in iedere kamer kan niemand opgesloten worden van buitenaf.
Rookdetector in iedere kamer
Vluchtwegen volgens voorschriften brandweer
Parlofoon en branddeur in iedere kamer
- Geschikt voor rolstoelgebruikers: toegang gebouw + interne lift
- Sanitaire installatie: De sanitaire installatie wordt berekend en uitgevoerd conform de normen en voorschriften van de waterleidingsmaatschappij. De warmwaterproductie voor de kamers gebeurt gemeenschappelijk door middel van de centrale verwarmingsketel (gas). Het verbruik wordt individueel gemeten.
- De sanitaire toestellen: alle apparaten en toebehoren zijn voorzien in een witte kleur.
 - Badkamermeubel + lavabo
Porselein met ééngreepsmengkraan koud en warm water + spiegel
 - Wc
Hangwc met frontbediening. Bedieningsplaat, met witte spaarknop + papierrolhouder
 - Inloopdouche
Betegelde douche + douchemengkraan + glazen wand of deur
- Elektriciteit: De installatie is conform de voorschriften van de stroomverdelende maatschappij. Ze is volstrekt individueel.
Voorzien in kamers:
 - 1 aansluitpunt tv/internet
 - 1 stopcontact voor koelkast
 - 1 centraal lichtpunt aan het plafond: schakelaar aan deur en bed
 - 2 stopcontacten aan bureau
 - rookdetector
 - 2 stopcontacten aan tv-voorziening
 - 2 stopcontacten aan nachttafel
 - parlofoonVoorzien in badkamer:
 - 1 lichtpunt aan badkamermeubel en 1 centraal lichtpunt met 1 schakelaar
 - 1 stopcontact

- Ventilatie: de verluchting wordt uitgevoerd met een gemeenschappelijk mechanisch ventilatiesysteem.

- Parlofonie
Een volledige parlofooninstallatie bedient alle kamers.
De parlofoon met drukknopen en naamplaatjes wordt ingewerkt in het sas van het gebouw.
Iedere kamer heeft een drukknop die het elektrisch slot van de sasdeur in het gebouw aandrijft.

FACILITEITEN

Gemeenschappelijk

- Er wordt een gemeenschappelijke keuken voorzien op elke verdieping



De volgende inbouwtoestellen zijn voorzien:

- * spoeltafel in inox
 - * ééngreepsmengkraan
 - * 2 keramische kookplaten
 - * microgolf
 - * oven
 - * diepvries met 1 schap per student
 - * gemotoriseerde dampkap + verlichting
 - * vaatwas
 - * afvalstelsel/emmer
- Twee gemeenschappelijke wc's op gelijkvloers, eerste en tweede verdiep. Op het derde verdiep beschikt iedere kamer over een eigen wc.
 - Inkom met een fietsenberging voor de stalling van fietsen gelijk aan het aantal studenten. De afwerking is voorzien in onderhoudsvriendelijke materialen. Het inkom bestaat uit een deurenensemble met elektrisch slot te bedienen van in de kamers d.m.v. parlofoon en een brievenbusensemble met ingebouwde belplaat.
 - Trappenhuizen en lift

De trap wordt afgewerkt met granito en een metalen trapleuning. In de studentenwoning is ook een lift voorzien. Deze zal enkel gebruikt kunnen worden op aanvraag (bij verhuis of ontoegankelijkheid via trap)

- Een uitgeruste ruimte voor de hygiënische opslag van gesorteerd afval.
- De gemeenschappelijke delen zullen elke week gekuist worden door de verhuurder.

Privé

- Elke studentenkamer beschikt over een eigen frigo, bureau + bureaustoel, kast, bed, parlofoon en gordijnen.
- Privé badkamer: inloopdouche en badkamermeubel met spiegel
- Elke studentenkamer beschikt over centrale verwarming, warm en koud stromend water en verlichting.
- De voordeur van de kamer is te sluiten via een knopcilinder, waardoor de student zichzelf niet kan opsluiten en de sleutel ook niet opgesloten kan blijven liggen in de kamer. Deze deuren zijn eveneens branddeuren.
- Mogelijkheid tot tv-aansluiting
- Internet-aansluiting voorzien
- Elke huurder beschikt over eigen brievenbus

KWALITEIT EN VEILIGHEID

- De studentenkamer beschikt over voldoende verlichting- en verluchtingsmogelijkheden, iedere kamer bevat 1 of 2 ramen, waarvan 1 verticaal geopend kan worden voor eventuele evacuatie.
- elke kamer is rechtstreeks toegankelijk
- elke kamer beschikt over een wastafel met stromend warm en koud water, afvoerinrichting en reukafsnijder, eveneens beschikt de kamer over veilige elektriciteitsinstallaties voor verlichting van de kamer en het veilig gebruik van elektrische toestellen
- elke kamer beschikt over veilige verwarming, er wordt verwarmd met centrale verwarming en gebruik gemaakt van zonnepanelen.
- akoestische en thermische isolatie in zowel de vloeren als de muren (ook de gemeenschappelijke kamermuren).

SOORT KAMER: STANDAARD OF COMFORTKAMER

Standaardkamer

De standaardkamer heeft een oppervlakte van 15m².

Het grote verschil met de comfortkamer is dat deze kamer niet over een eigen wc beschikt, de huurder heeft toegang tot de twee gemeenschappelijke wc's op de gang.

Aantal: 20 kamers; 6 kamers op gelijkvloers, 7 kamers op 1^e verdieping en 7 kamers op 2^e verdieping.



Afbeelding standaardkamer



Afbeelding badkamer

Comfortkamer

De comfortkamer heeft een oppervlakte van 20 tot 30m².

Deze kamer heeft een afgesloten badkamer. De comfortkamers bevinden zich op de derde verdieping (dakverdieping).

Aantal: 4 kamers



Afbeelding comfortkamer



Afbeelding badkamer

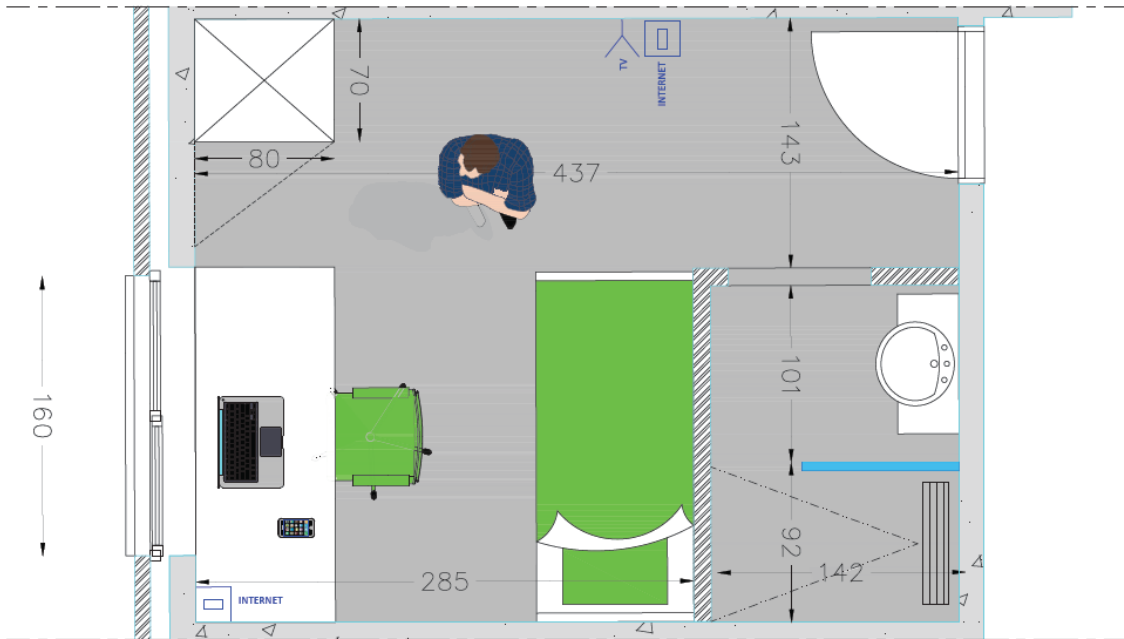
KOSTEN

- Huurprijs standaardkamer: 300 euro/maand
- Huurprijs comfortkamer: 375 euro/maand
- Voorschot EGW: 50 euro/maand
- Afrekening energiekosten: voorschot met eindafrekening en tussentijdse evaluatie
- Waarborg standaardkamer: 600 euro
- Waarborg comfortkamer: 700 euro
- Contractduur 12 maanden

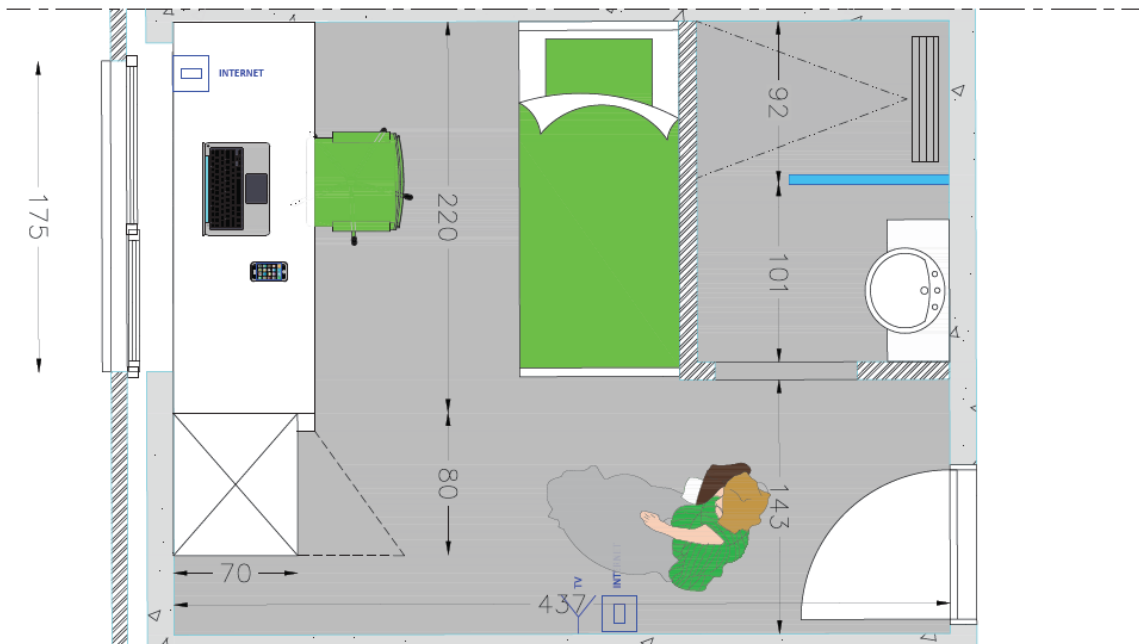
GRONDPLANNEN

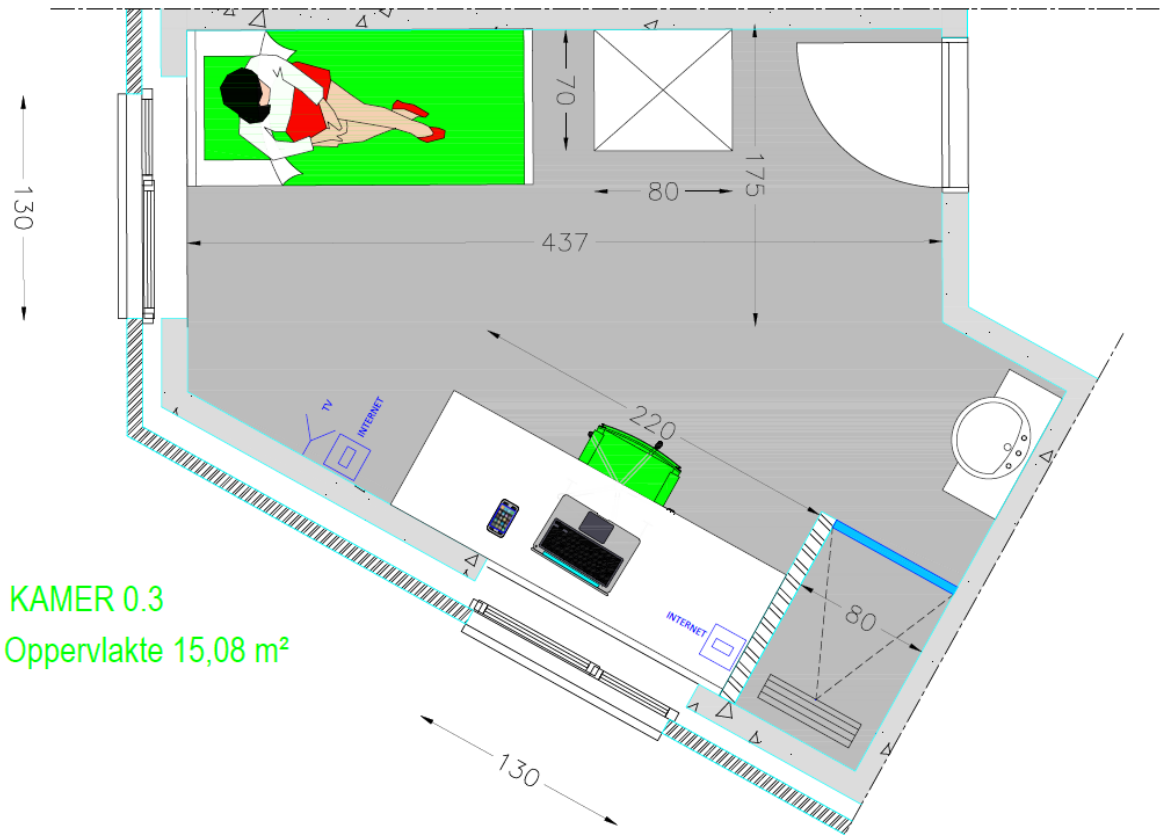


KAMER 0.1- Oppervlakte: 15,64m²

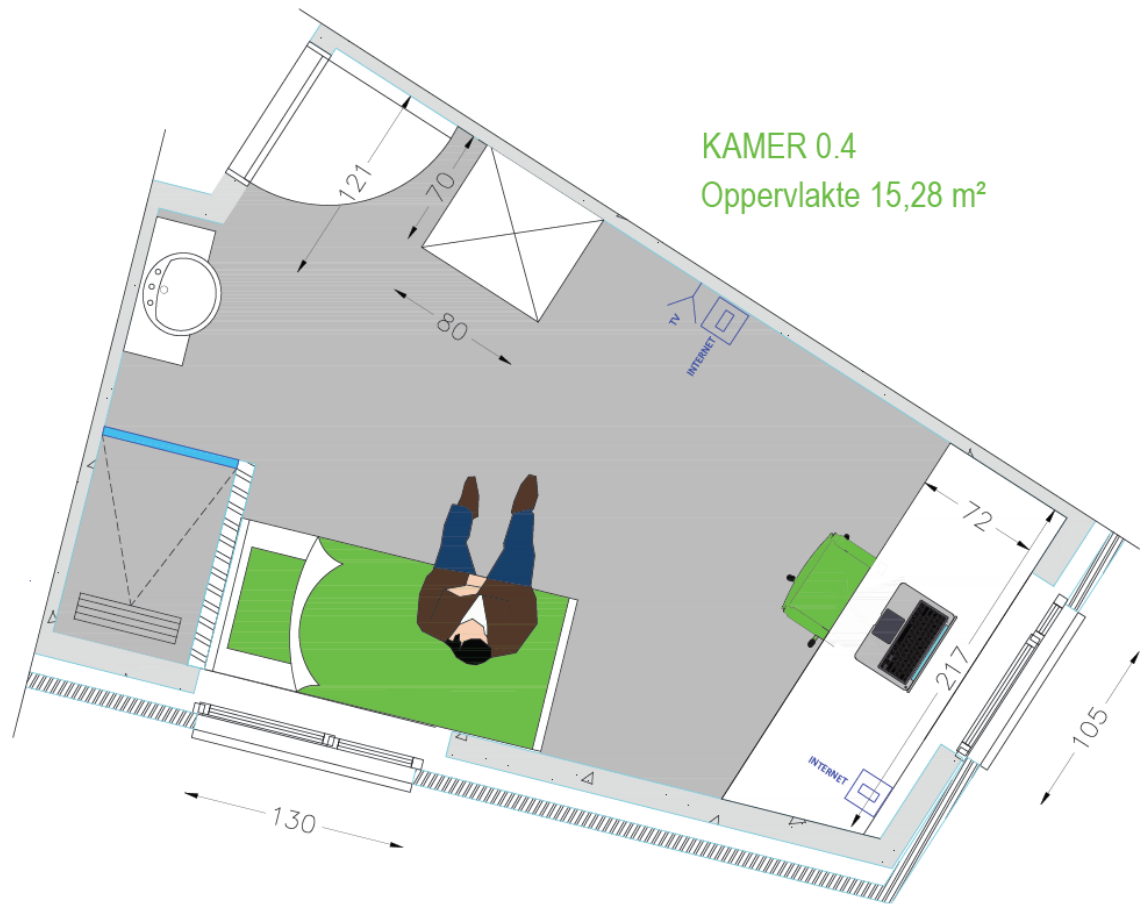


KAMER 0.2 - Oppervlakte: 15,09 m²



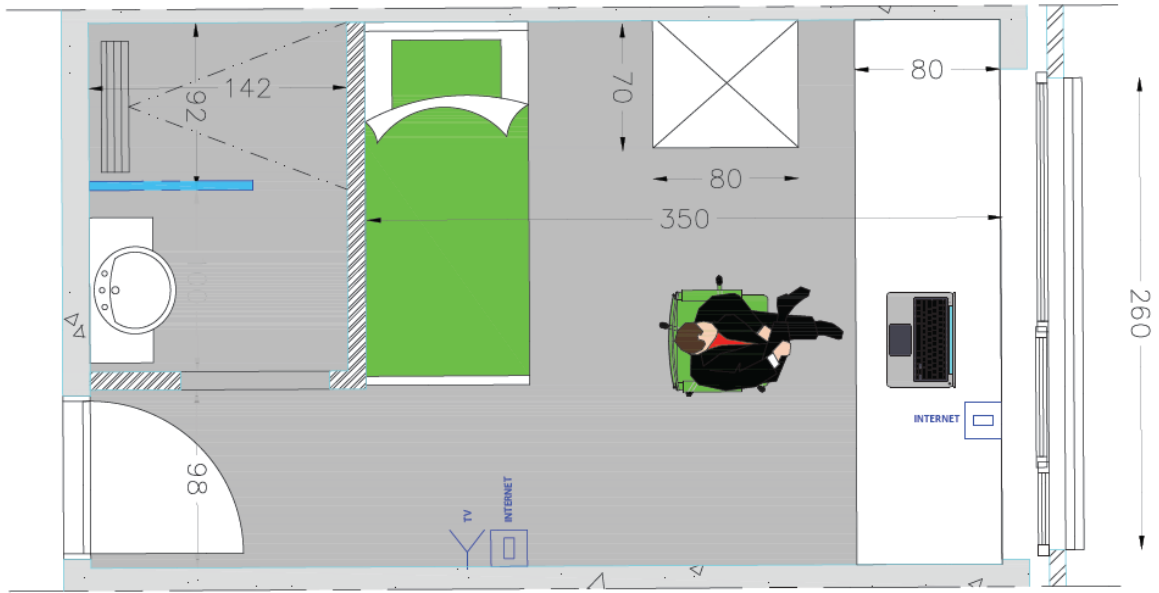


KAMER 0.3
Oppervlakte 15,08 m²

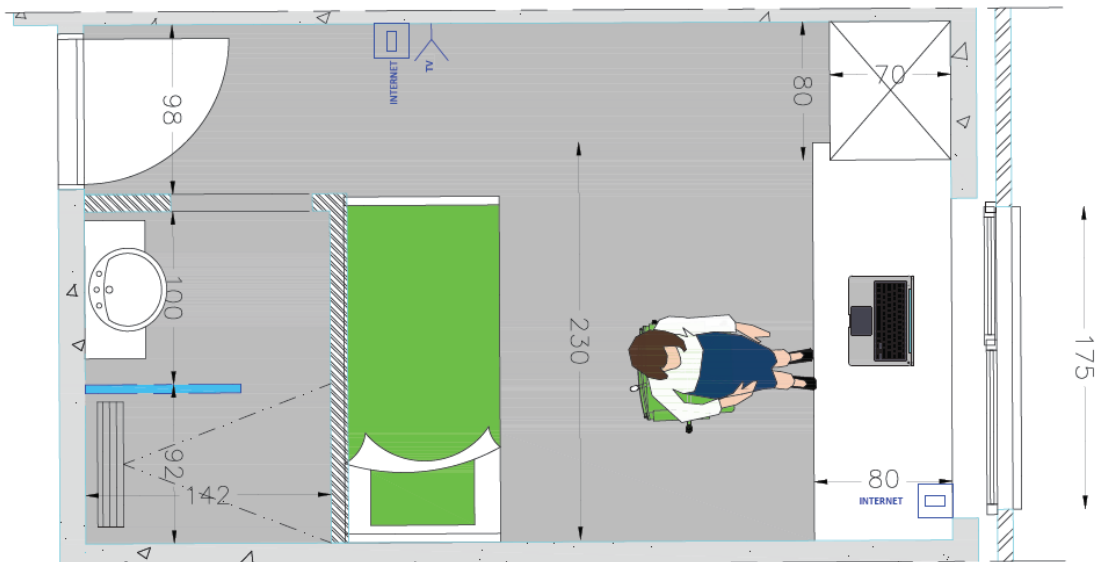


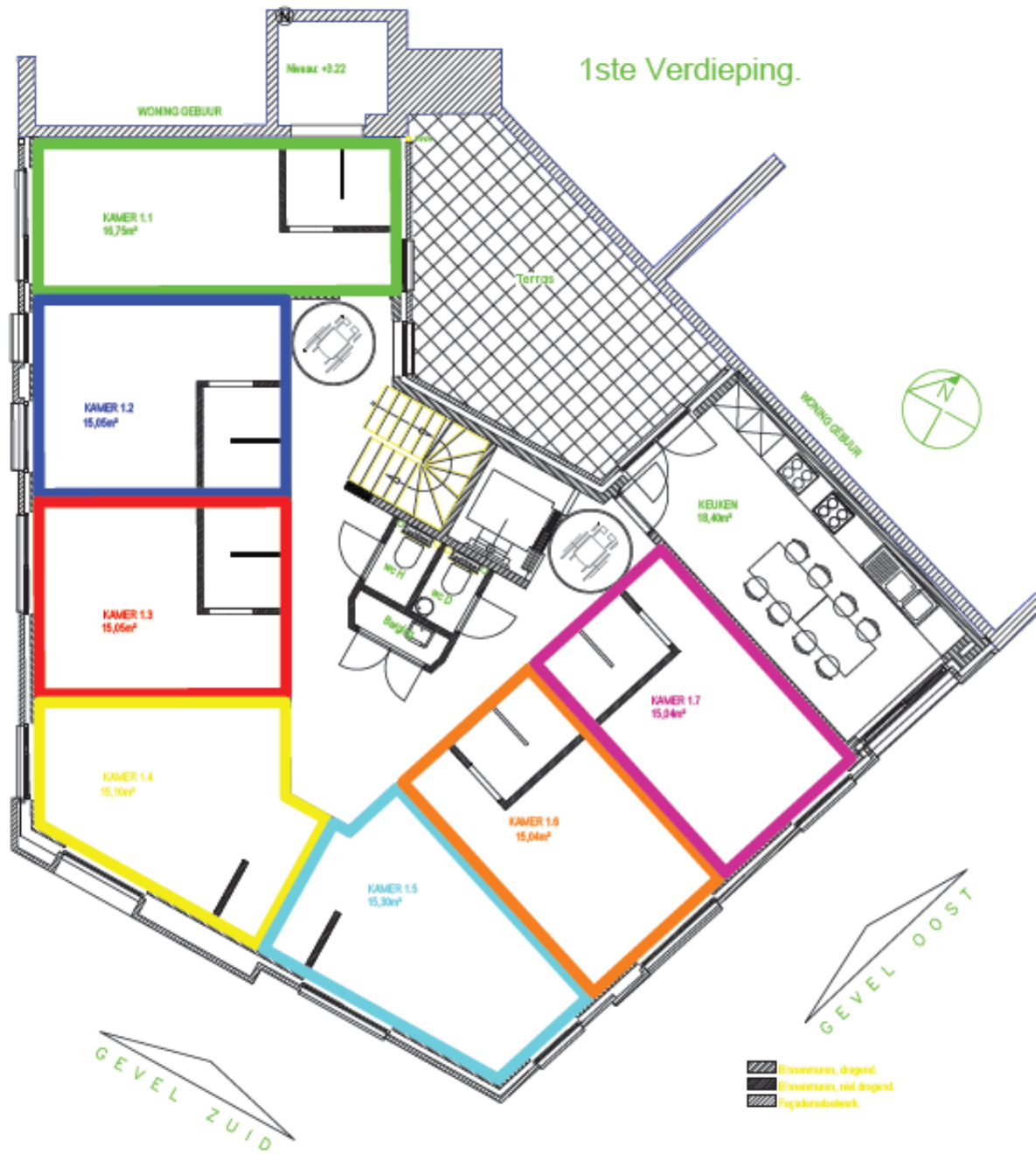
KAMER 0.4
Oppervlakte 15,28 m²

KAMER 0.5 - Oppervlakte 15,04 m²

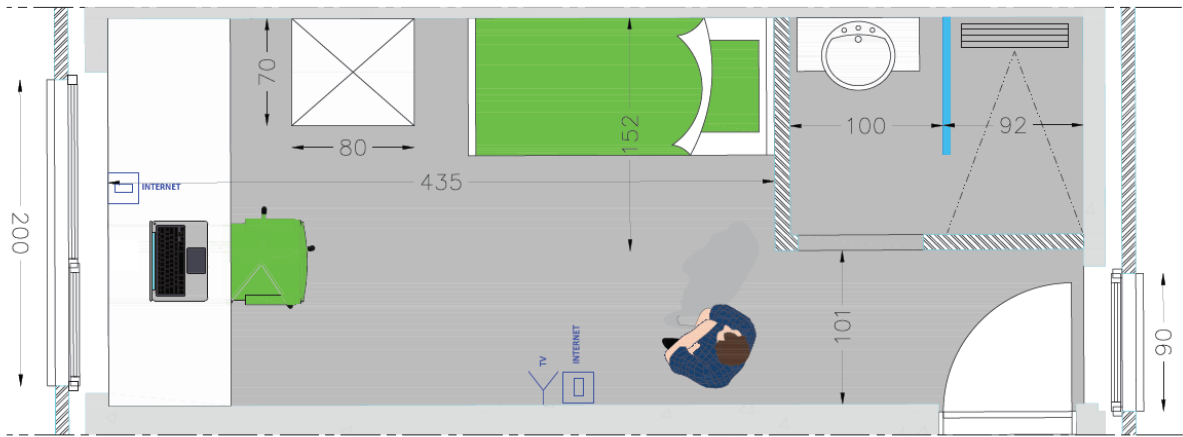


KAMER 0.6 - Oppervlakte 15 m²

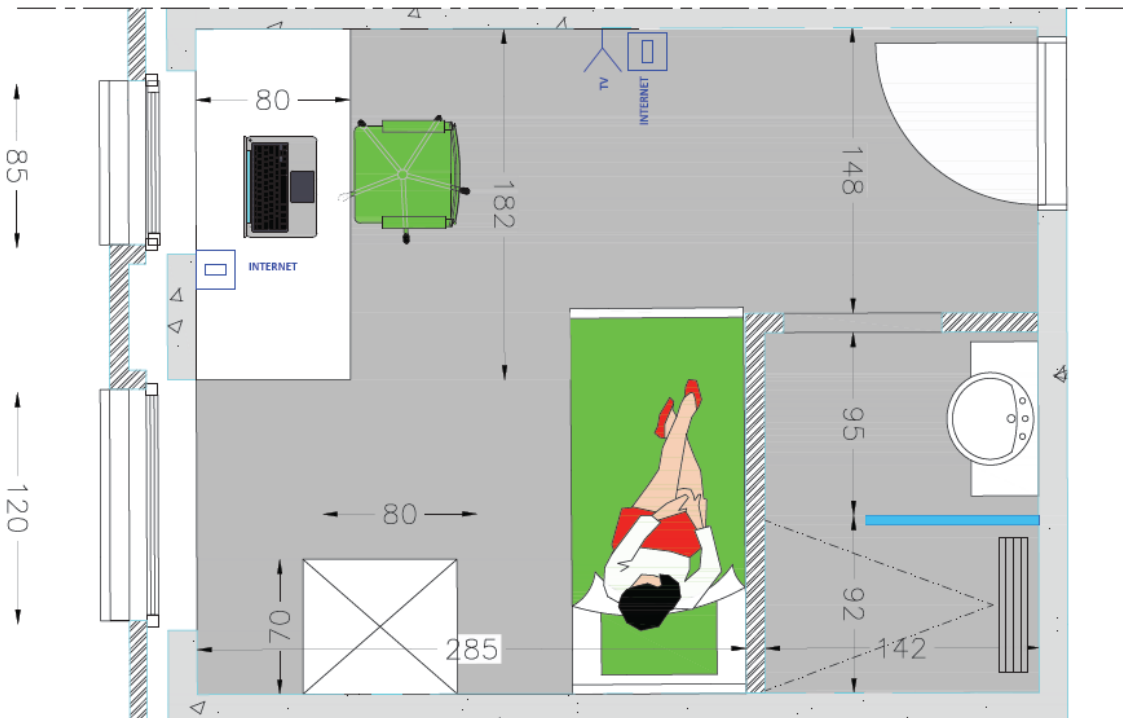




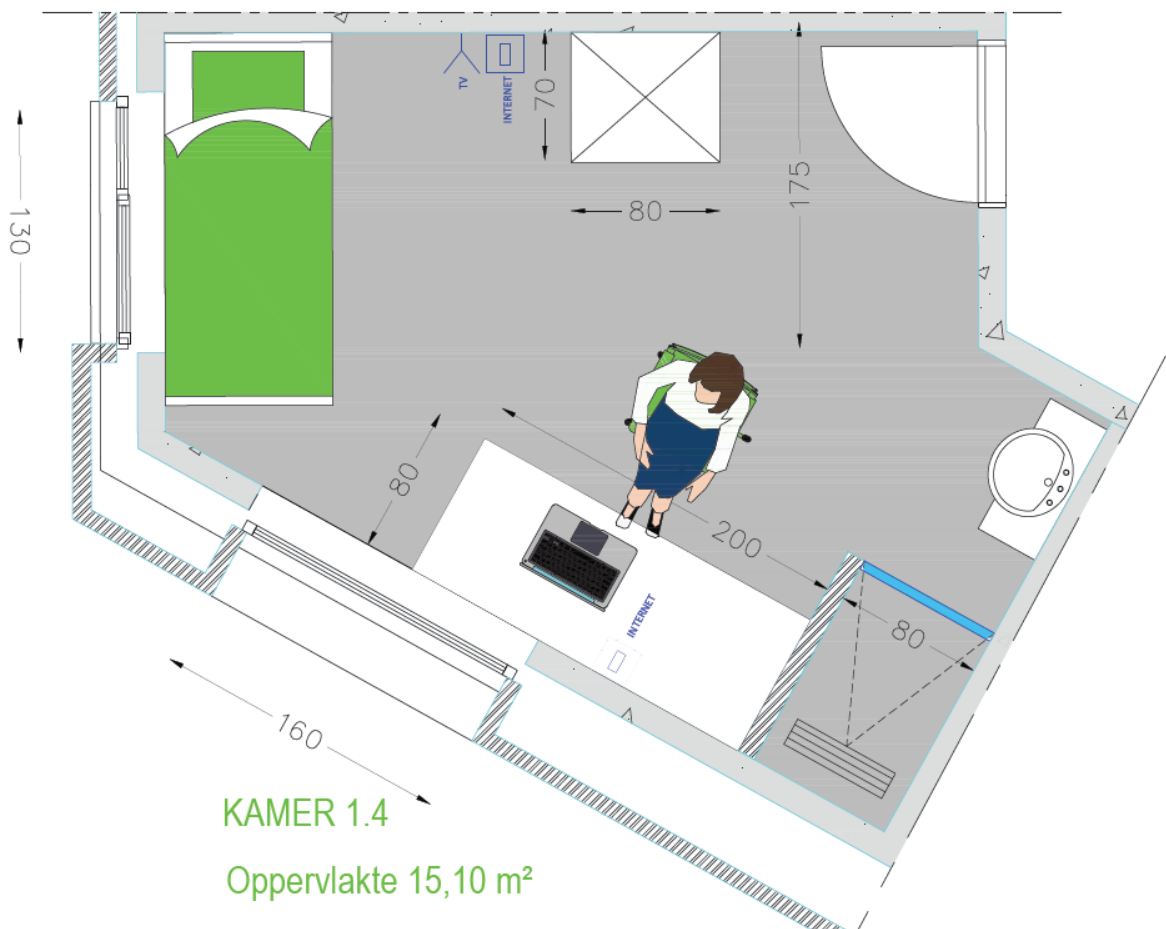
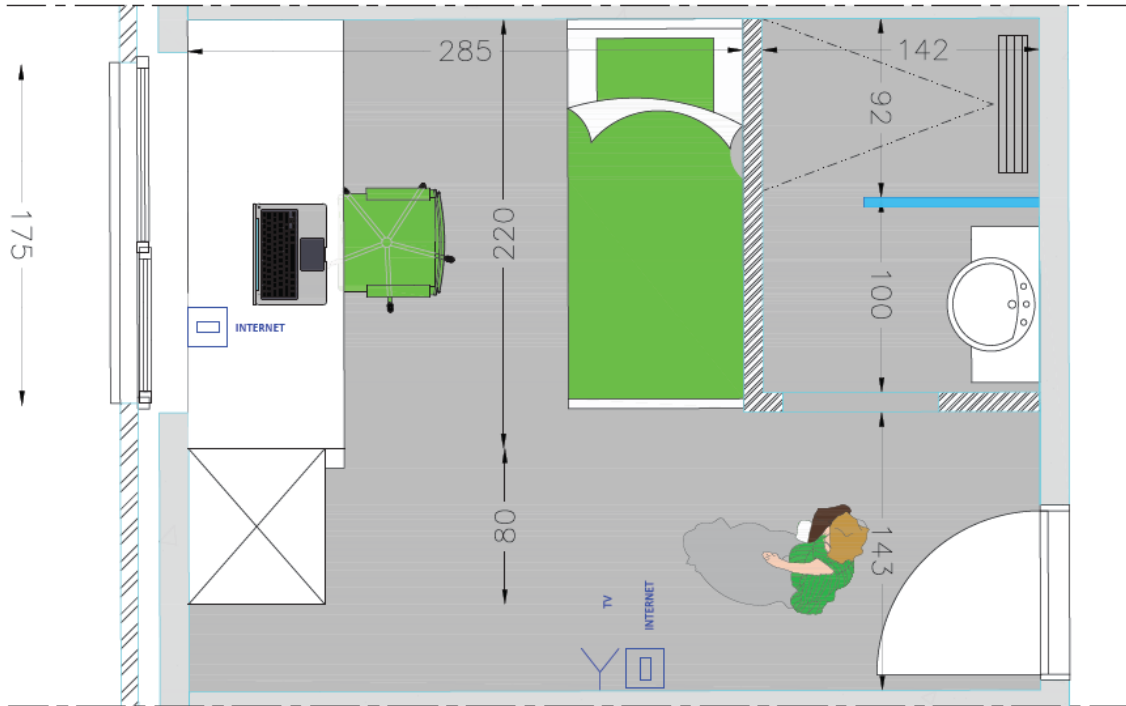
KAMER 1.1 - Oppervlakte 16,75 m²



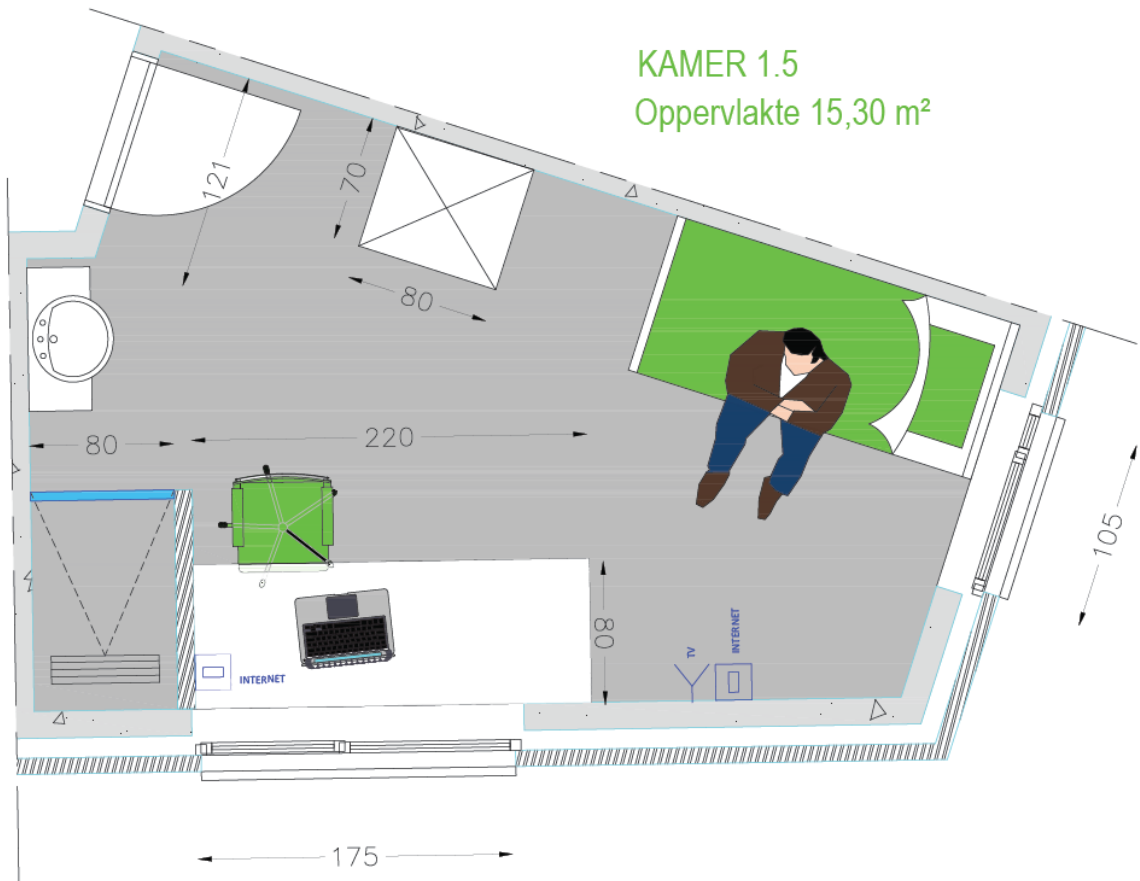
KAMER 1.2 - Oppervlakte 15,05 m²



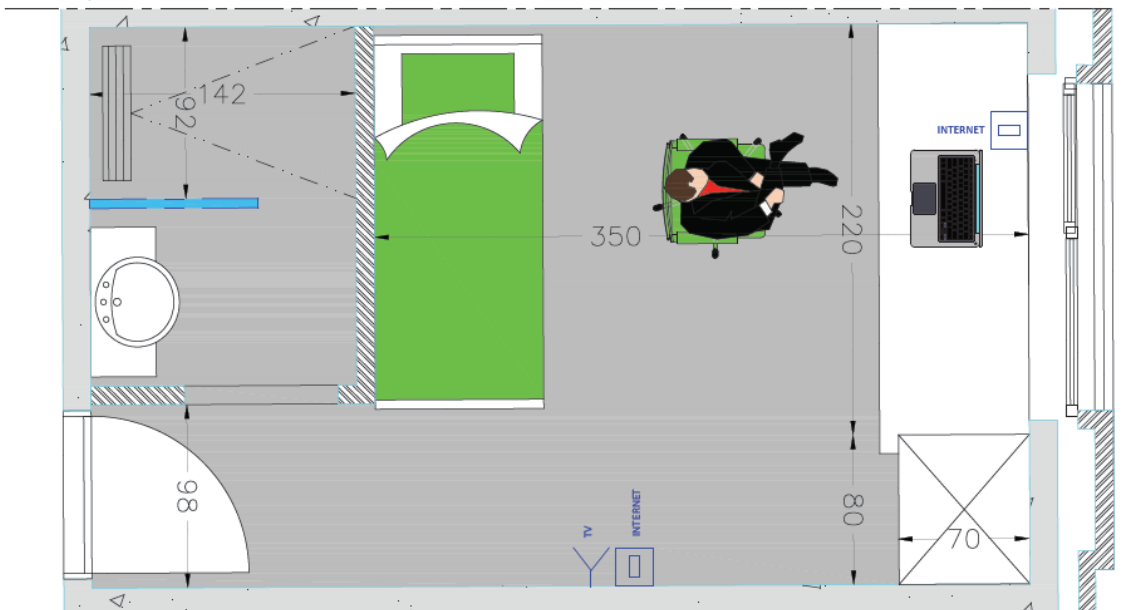
KAMER 1.3 - Oppervlakte 15,05 m²



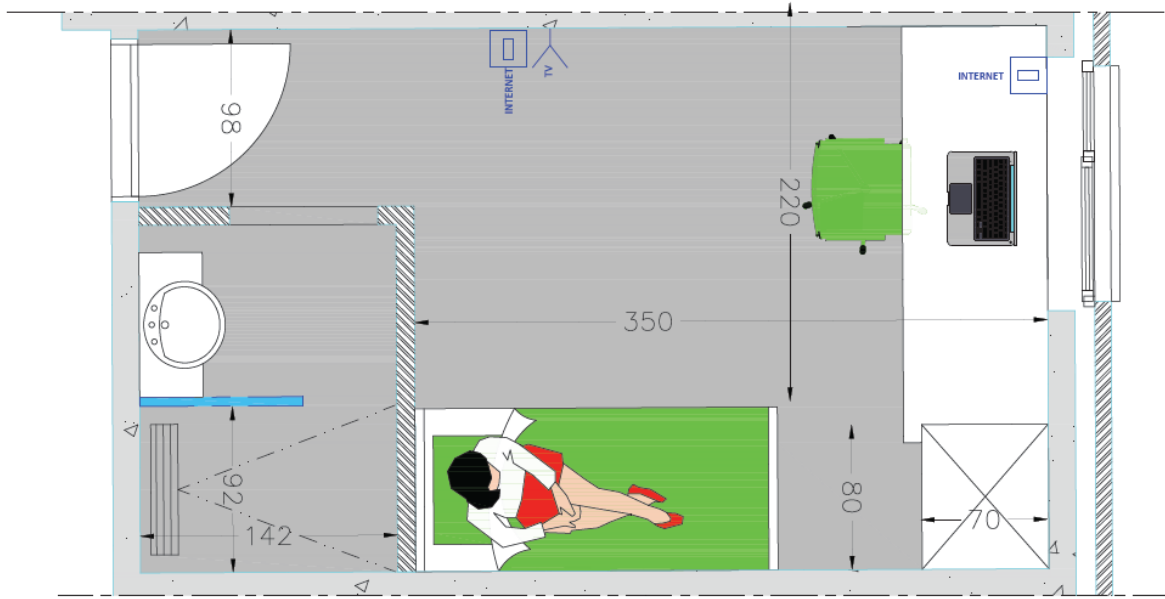
KAMER 1.4 Oppervlakte 15,10 m²



KAMER 1.6 - Oppervlakte 15,04 m²

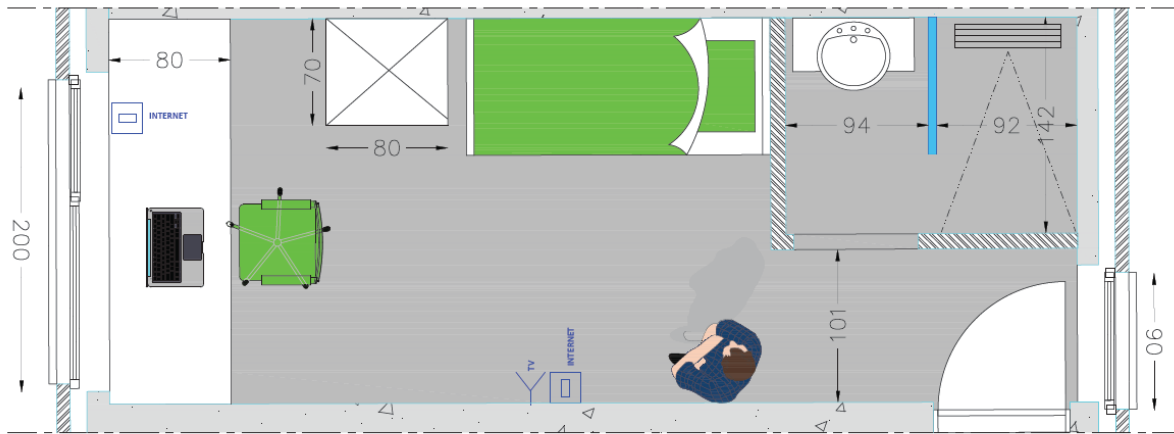


KAMER 1.7 - Oppervlakte 15,04 m²

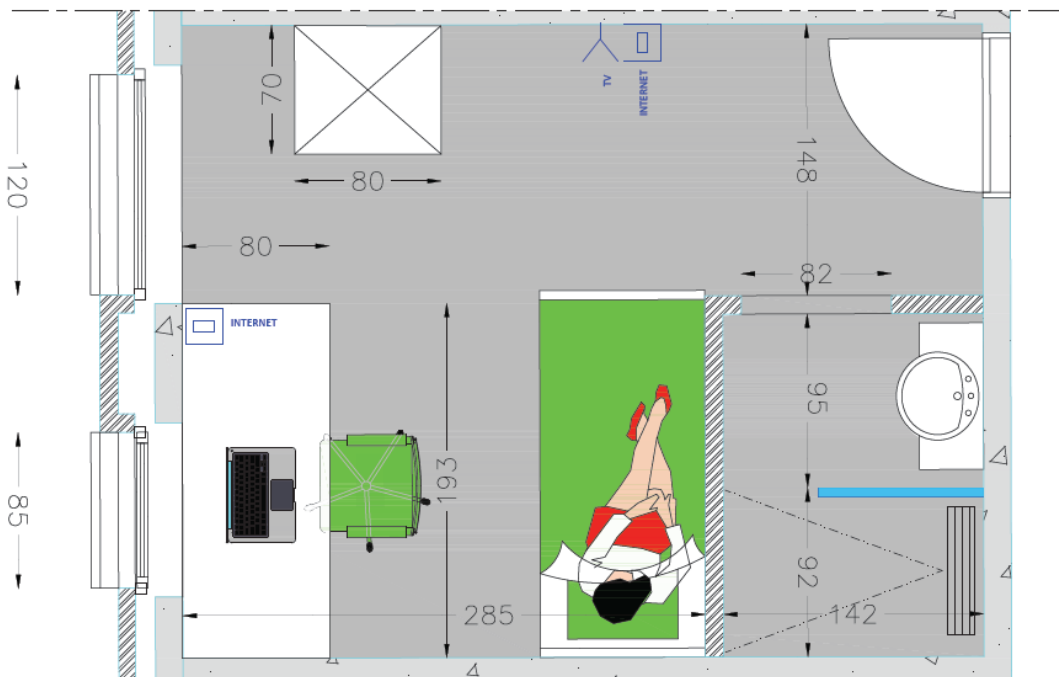




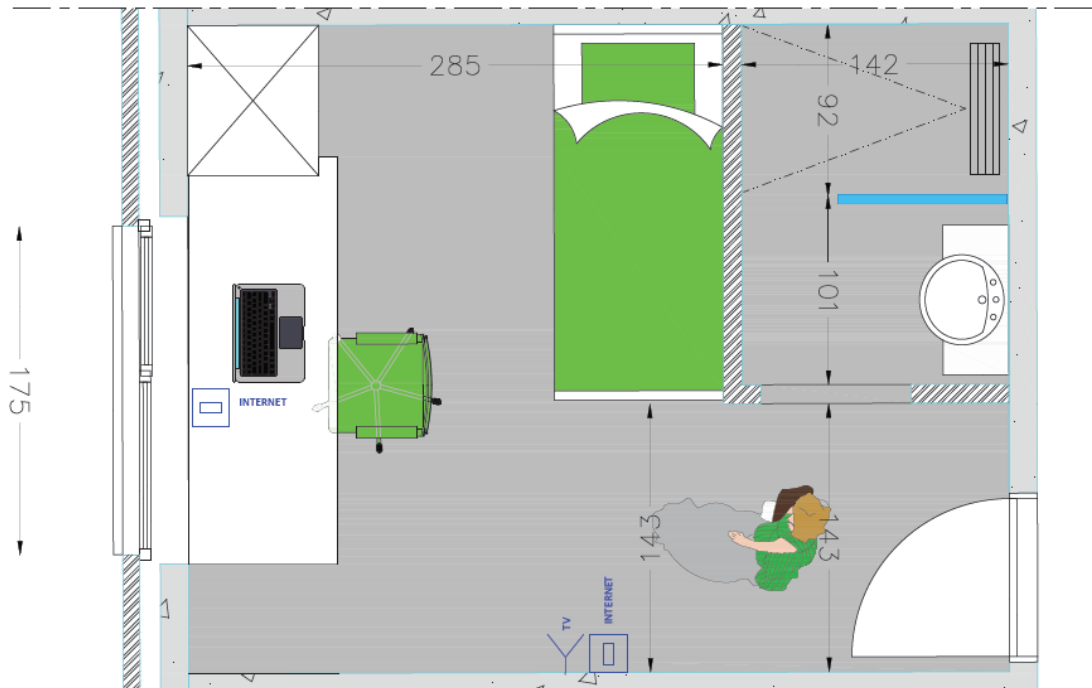
KAMER 2.1 - Oppervlakte 16,75 m²



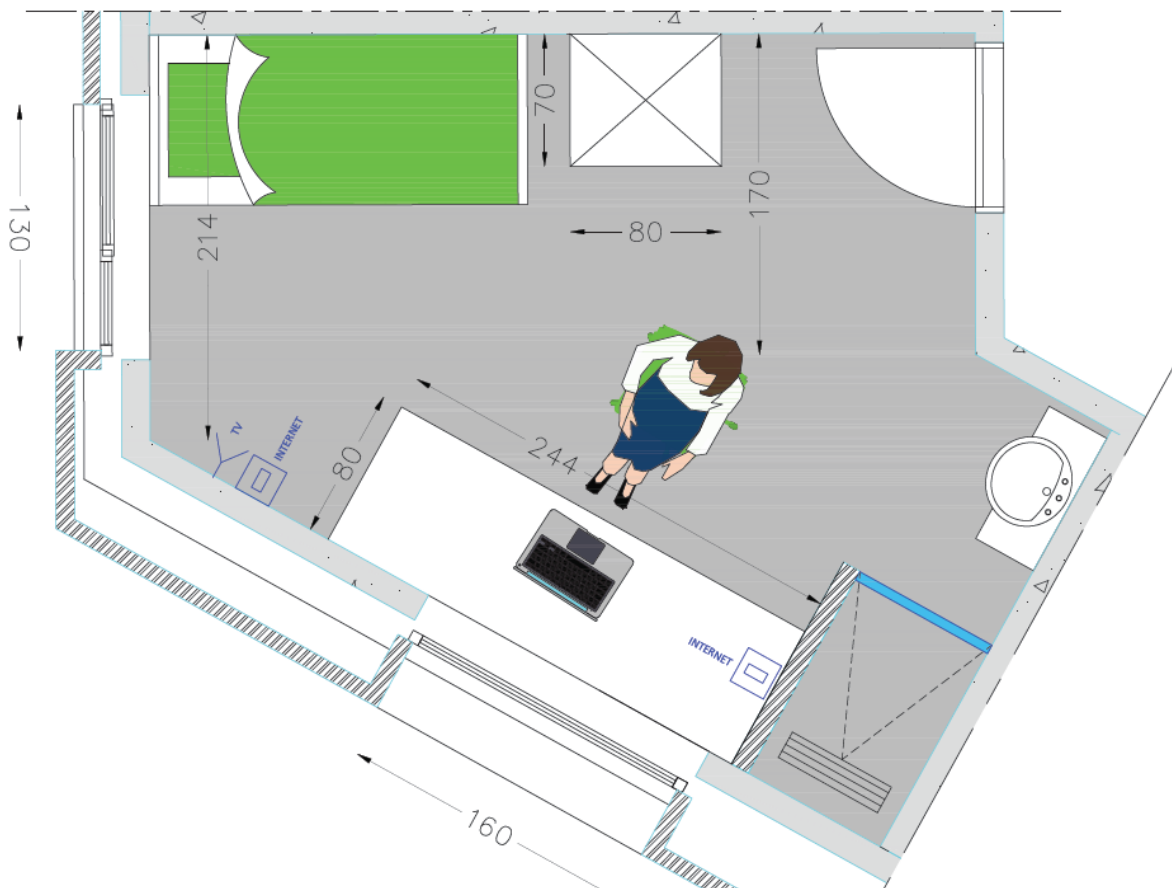
KAMER 2.2 - Oppervlakte 15,05 m²



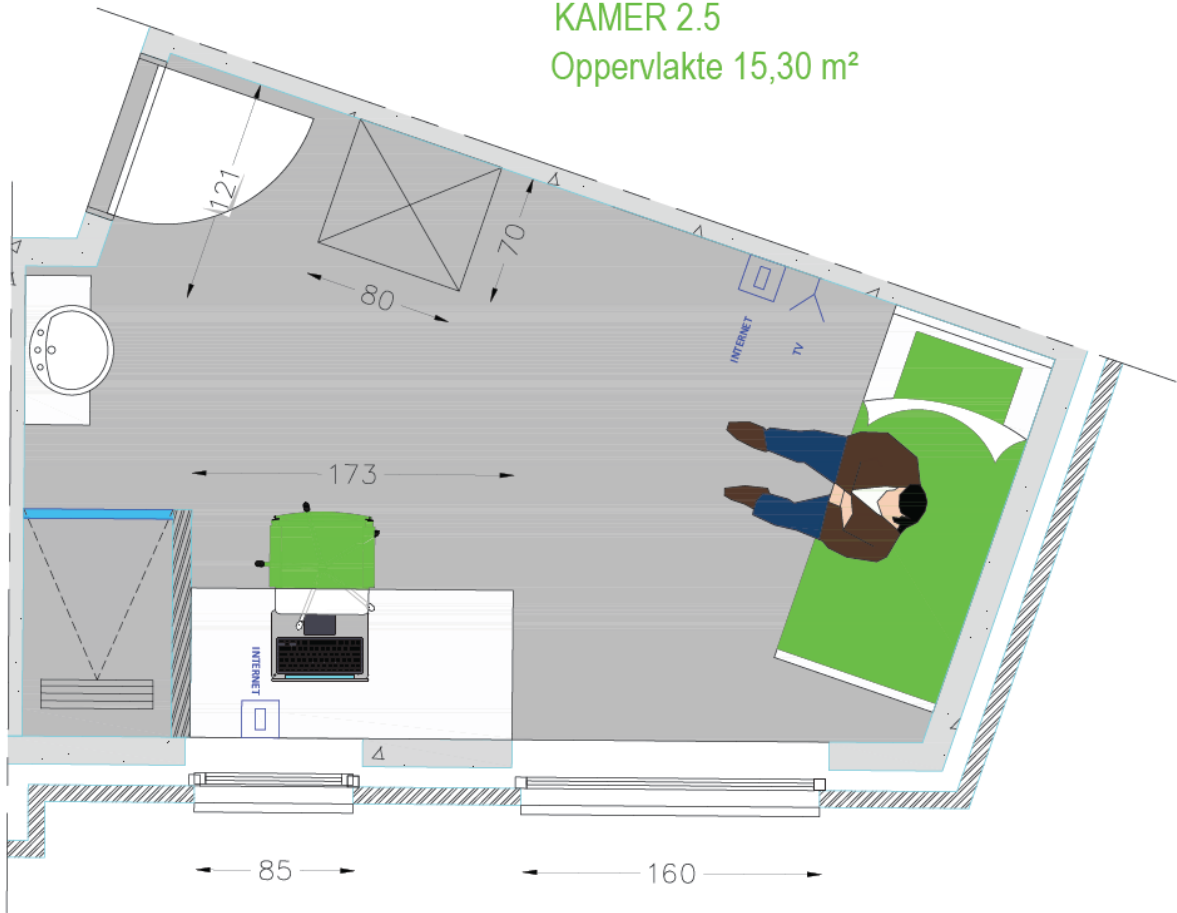
KAMER 2.3 - Oppervlakte 15,05 m²



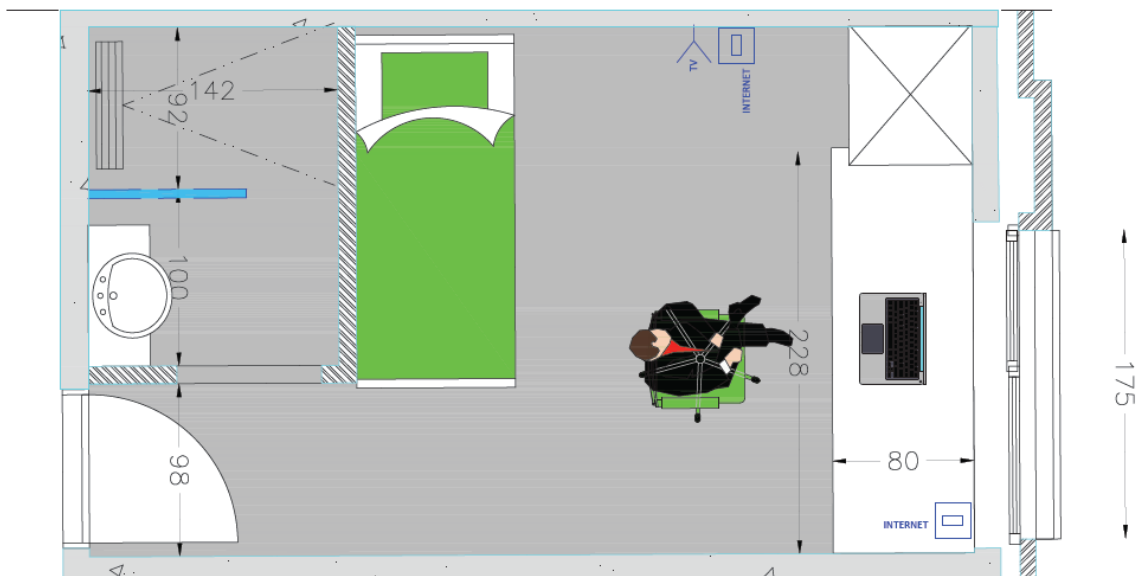
KAMER 2.4 - Oppervlakte 15,10 m²



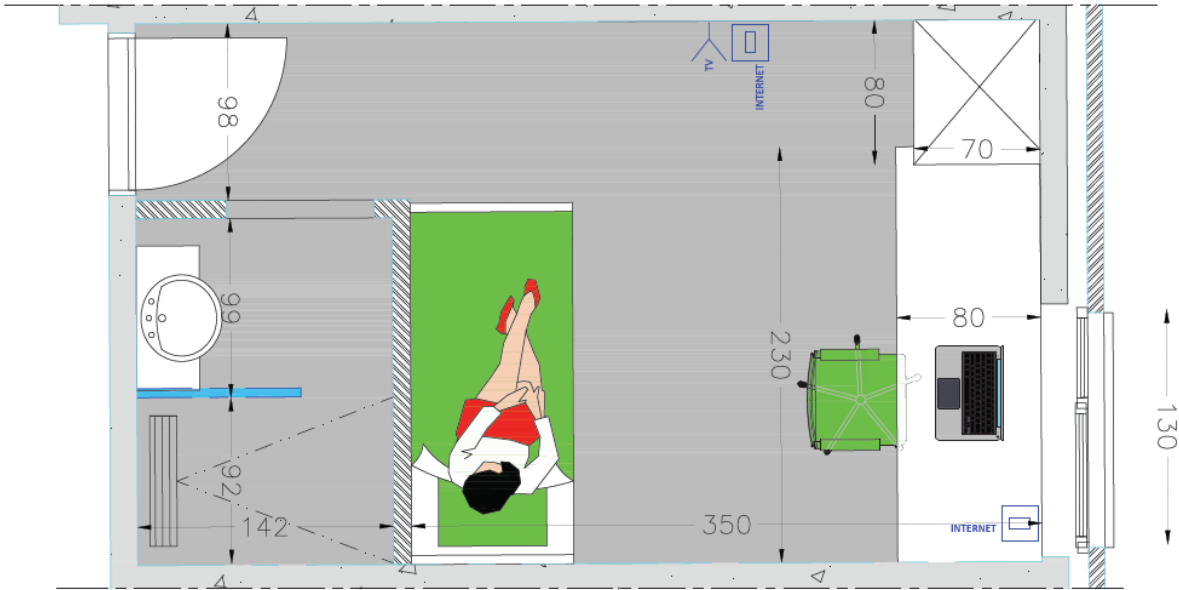
KAMER 2.5
Oppervlakte 15,30 m²

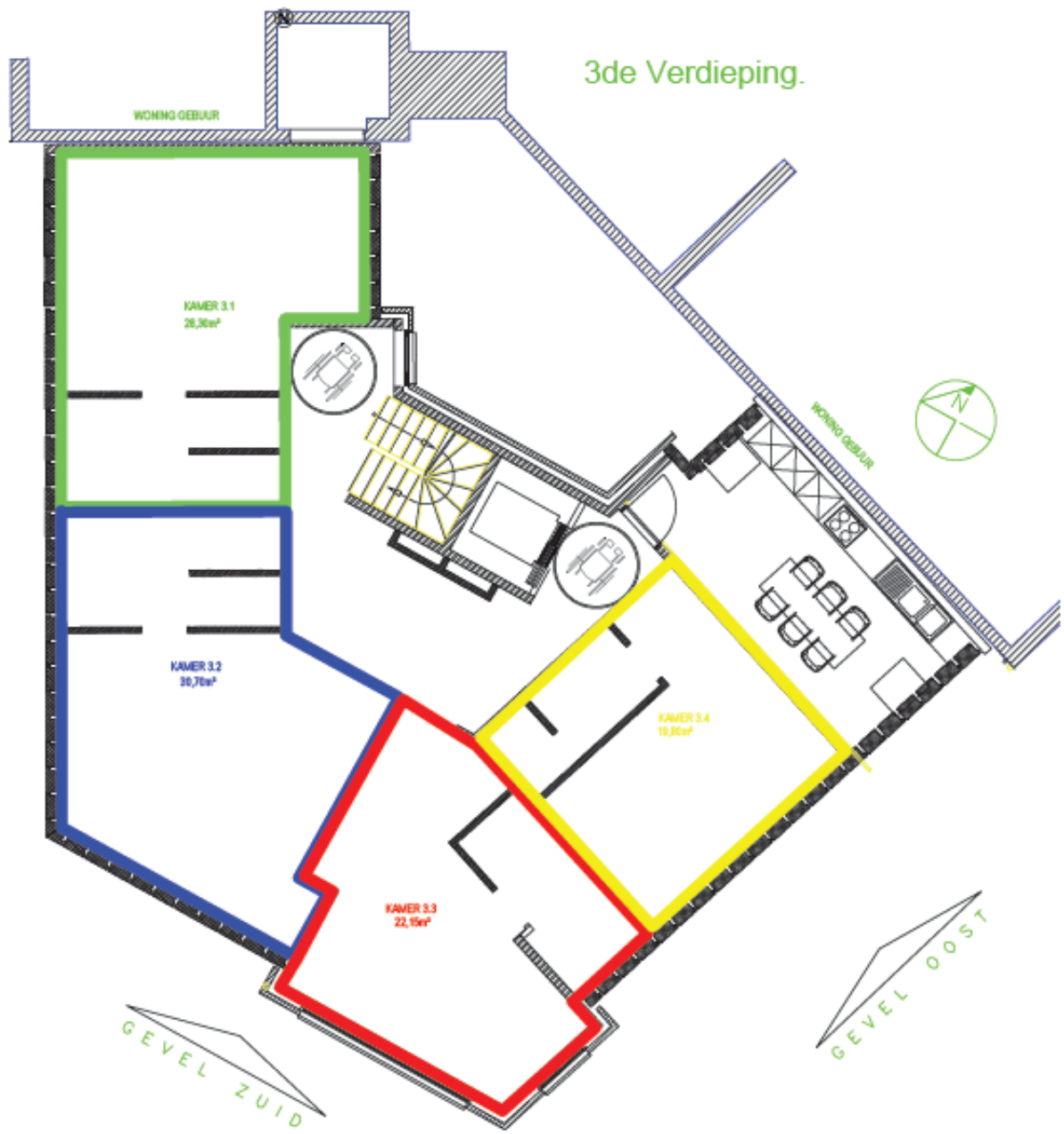


KAMER 2.6 - Oppervlakte 15,04 m²

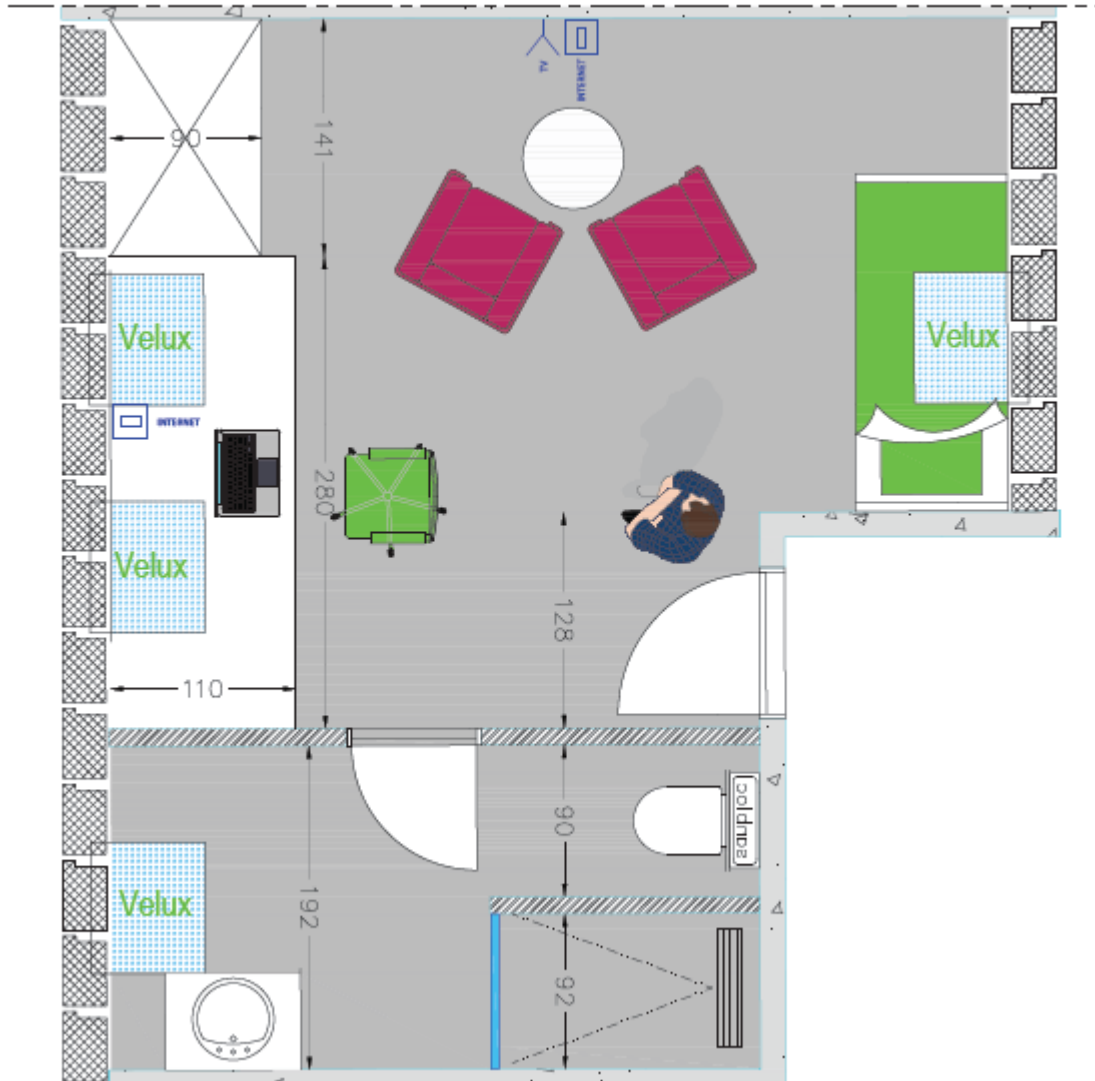


KAMER 2.7 - Oppervlakte 15,04 m²

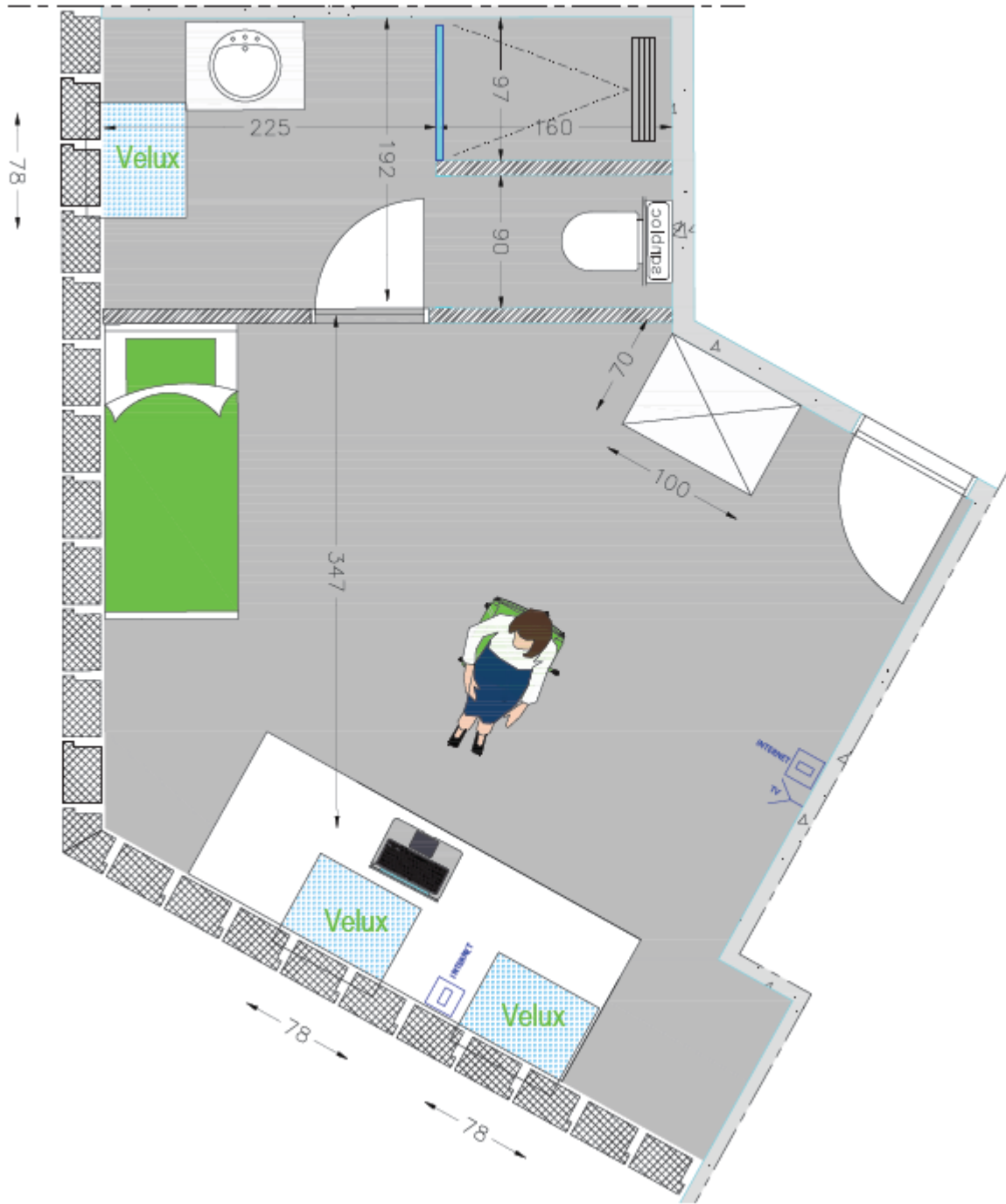


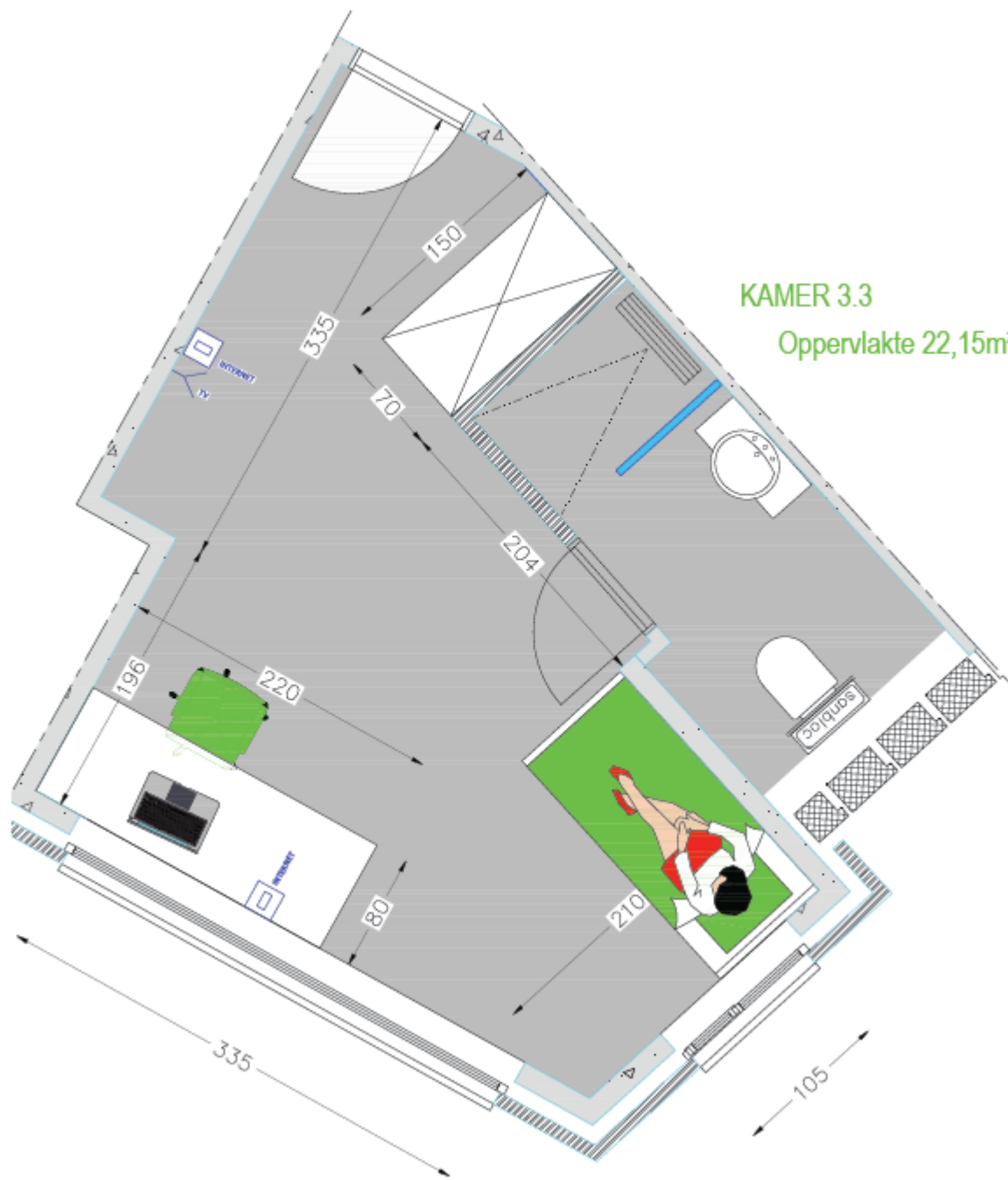


KAMER 3.1 - Oppervlakte 28,30 m²



KAMER 3.2 - Oppervlakte 30,70 m²

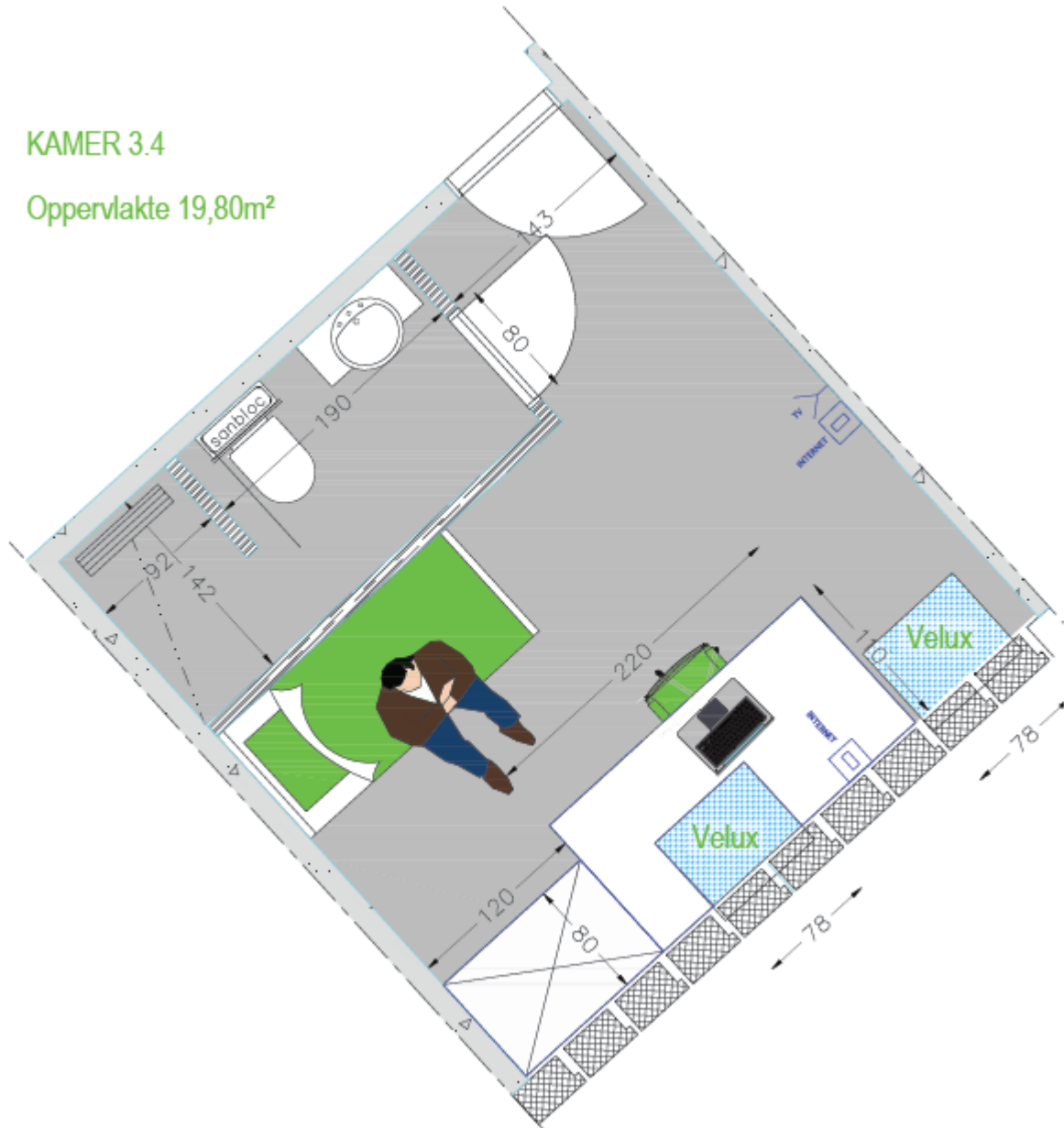




KAMER 3.3
Oppervlakte 22,15m²

KAMER 3.4

Oppervlakte 19,80m²



HUUROVEREENKOMST

* Waarborg

Bij het afsluiten van een huurovereenkomst dient er een waarborg betaald te worden. Deze waarborgsom bedraagt 2 maanden huur.

Deze waarborgsom is bestemd als reserve voor schade door de huurder aangericht aan de kamer. Deze som kan nooit als huur worden aangerekend. Op het einde van de huurovereenkomst wordt (na eventuele aftrek van kosten i.v.m. aangerichte schade), de waarborgsom terugbetaald.

*Plaats- of boedelbeschrijving

Bij het afsluiten van de huurovereenkomst zal er een nauwkeurige, schriftelijke beschrijving van de staat waarin de kamer en woning zich bevindt, worden gemaakt. Deze dient om zowel beide partijen tegen latere discussies te beschermen. Op het einde van de huurovereenkomst kan de staat van je kamer vergeleken worden met de plaatsbeschrijving. Defecten en gebreken die niet in de plaatsbeschrijving vermeld zijn, kunnen nadien aangerekend worden.

* Huurperiode

De termijn van de huurovereenkomst bedraagt 12 maanden, en kan indien gewenst later verlengd worden. De student mag de kamer ook bewonen tijdens de weekends en schoolvakanties.

* Huishoudelijk reglement:

Het studentenhuis bevindt zich in een residentiële woonomgeving. We verwachten dat de bewoners en bezoekers van het studentenhuis de woonomgeving respecteren.

- *de burens vriendelijk groeten*
- *geen avond- en nachtlawaai veroorzaken*
- *geen hinder voor voetgangers veroorzaken op het voetpad*
- *Draag zorg voor al het aanwezige materiaal (meubels, sanitair, keukens, ...)*
- *Iedere student(e) heeft een frigo op zijn/haar kamer ter beschikking, in de gemeenschappelijke keuken krijgt iedere student zijn vakje in de diepvriezer toegewezen. Er wordt hiermee ook aangenomen, dat de student(e) enkel zijn/haar schap gebruikt en netjes onderhoudt.*
- *Iedere student(e) krijgt één fietshaak ter beschikking, deze fietsen dienen dan ook aan de haak te hangen van de persoon zelf en niet op de grond te staan.*
- *Bij enig probleem of defect kan u contact op nemen met de verhuurder, en wordt dit zo snel mogelijk opgelost.*
- *sluit deuren en ramen bij het verlaten van de kamer*